



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI



Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale

www.cogefim.com - info@cogefim.it 02.39261191 02.39215804 www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it



**12792 - TOSCANA** nota LOCALITA' TURISTICA nella ZONA MAREMMANA (GR) - si valutano proposte acquisto BAR PASTICCERIA con proprio LABORATORIO - ottima opportunità causa trasferimento



**12794 - TOSCANA - NOTA LOCALITA' DELLA VERSILIA** (MS) si valutano proposte cessione avviatissima GELATERIA PASTICCERIA BAR in zona centrale - ottimi ricavi incrementabili - ottima opportunità causa trasferimento



**12811 - PUGLIA - CONVERSANO (BA)** cedesì avviato RISTORANTE PIZZERIA con 70 coperti interni + 30 coperti esterni - elegantemente arredato - cucina completa di attrezzature - giro d'affari annuo € 300.000,00



**12812 - MILANO** - stupendo BAR SELF SERVICE PIZZA di mq. 450 - 160 posti a sedere - vicino poste fermate bus metropolitana - impianti a norma - cedesì ad un prezzo irripetibile!



**12883 - SALENTO - LECCE** in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesì laboratorio di ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA con rivendita con avviamento ventennale - valuta proposte di cessione



**12968 - BARI** in nota BORGO MARINARO di notevole attrazione turistica - SALUMERIA GASTRONOMIA con prodotti di alto livello di gamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata - valuta proposte di cessione totale e/o parziale



**12981 - MILANO CENTRO** vendesi avviata GELATERIA ARTIGIANALE CON CAFFETTERIA ottimamente strutturata con arredi e macchinari di produzione nuovi - locale estremamente gradevole - ubicata in zona molto prestigiosa



**12983 - PUGLIA - TARANTO** zona centrale - storico BAR CAFFETTERIA recentemente ristrutturato - RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER - possibilità di RISTORAZIONE - dehors con 25 posti - posizione angolare 3 vetrine - valuta anche cessione immobile



**12991 - NAPOLI ZONA VOMERO** cedesì BAR TABACCHI appena rinnovato con ottima rendita



**12997 - EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITA' TERMALE** - vendiamo importante attività di GELATERIA BAR provvista di LABORATORIO specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello



**13006 - ACQUI TERME (AL)** posizione centralissima cedesì STORICA e RINOMATA CAFFETTERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati - sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori



**13007 - LAGO MAGGIORE - ARONA (NO)** - fronte lago vendiamo prestigioso RISTORANTE munito anche di LICENZA PIZZERIA - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie



**13013 - SORRENTO (NA)** cedesì avviato BAR RISTORANTE finemente ristrutturato in stile innovativo - con ottima rendita in crescita



**13014 - LUCCA** immediate VICINANZE MURA vendiamo BAR TABACCHI consolidato da oltre 10 anni di attività con ottimi incassi del bar ed aggi - ottima opportunità causa trasferimento



**13017 - BASILICATA A POCHI KM DA MATERA** cedesì ALBERGO 3 STELLE su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso RISTORANTE con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte



**13020 - VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE** - vendesi stupendo RISTORANTE con PIZZERIA - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**13021 - TRINO VERCELLESE (VC)** posizione centralissima vendesi storica PASTICCERIA con LABORATORIO - CAFFETTERIA - ampie superficie - possibilità di realizzo di gelateria - sicuro investimento per famiglia



**13023 - PARMA PROVINCIA** vendiamo TABACCHERIA/RICEVITORIA con annessa RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO e COSMESI - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori ad € 100.000,00



**13038 - CALABRIA - SCALEA (CS)** - locale PUB con bancone bar per CAFFETTERIA - sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche - giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in ottimo stato - valuta proposte



**13039 - PUGLIA - NOTA LOCALITA' FAMOSA per il CARNEVALE** a pochi km da Bari - cedesì BAR GELATERIA - completamente ristrutturato e arredato - dotato di macchinari per gelateria - area esterna 20 posti + 20 coperti interni - in zona centrale sul corso principale



**13045 - MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA)** vendesi importante e grande RISTORANTE ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della "movida" milanese ad alto flusso pedonale con enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata ma molto interessante



**13051 - GEMONA DEL FRIULI (UD)** vendiamo storica attività PASTICCERIA BAR PIZZA AL TAGLIO con LABORATORIO - molto conosciuta per la qualità dei prodotti - ottime potenzialità di incremento lavoro - valida attività per famiglia



**13052 - PUGLIA a POCHI KM DA LECCE** cedesì EDICOLA in posizione centrale ad alta percorrenza - costi di locazione bassi - ottimo investimento



**13055 - TRA ASTI e TORINO** famosa località richiamo religioso-turistico internazionale storica PIZZERIA 90 posti climatizzati - attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona - affitto irrisorio - elevato volume d'affari incrementabile - cedesì garantendo sicuro investimento lavorativo con elevato reddito per nucleo familiare competente



**30386 - DOLOMITI BELLUNESI (BL)** grazioso HOTEL \*\*\* di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesì causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



**30448 - PUGLIA ALTAMURA (BA)** RISTORANTE/PIZZERIA decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio - superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzoli attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione



**30476 - MOLISE - CAPRACOTTA (IS)** cediamo HOTEL in ottima posizione centro paese con 30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE di MQ 7.000 attiguo - buona rendita



**30488 - LOMBARDIA IN LOCALITA' TERMALE TURISTICA** vendesi storico e prestigioso RISTORANTE di alto livello - elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto a acquisto IMMOBILE di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty



**30489 - PROVINCIA di COMO** comodo autostrada vendiamo in centro paese attività di PANIFICIO ALIMENTARI CON LABORATORIO - ottimi incassi ulteriormente incrementabile - ideale per famiglia - VERO AFFARE!!!



**30559 - MILANO** zona nuova Darsena cedesì avviata CAFFETTERIA PASTICCERIA (no produzione) - ottimamente strutturata - garantita ottima opportunità lavorativa



**30587 - MILANO CENTRO** cedesì avviato BAR TABACCHI ottimamente strutturato - locale soppalcato, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili



**30592 - CALABRIA - CIRO' MARINA (KR)** in zona residenziale cedesì IMMOBILE realizzato all'80% suddiviso in locale COMMERCIALE con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi



**30593 - CANTU' (CO)** vendiamo SPLENDIDO RISTORANTE PIZZERIA completamente attrezzato in posizione di passaggio - ottimo per nucleo familiare - incassi incrementabili



**30596 - TOSCANA** zona turistica interno (LU) vendiamo IMMOBILE di MQ 240 con attività di RISTORAZIONE oltre a reddito dovuto ad affitti - ottima opportunità causa trasferimento



**30599 - ITALIA - LIGURIA** all'interno di IMPORTANTE PORTO TURISTICO vendesi stupendo RISTORANTE ottimamente avviato di 70 posti climatizzati - dehors di ulteriori 70 - attrezzature ed arredamento nuovissimi - immobile completamente ristrutturato con stile e finiture lussuose - canone di affitto irrisorio - impianti tecnologici innovativi e domestici - cucina a vista - richiesta adeguata al suo valore - sicuro investimento per imprenditori



**30607 - MILANO CENTRO** importante e prestigiosa GELATERIA ARTIGIANALE con punto vendita al dettaglio - laboratorio di produzione annesso - attiva anche nella vendita a hotel e ristoranti - valuta concrete proposte di cessione totale o parziale dell'attività

